

ALGEMENE VOORWAARDEN D. Landman & Zn. Bronbemaling

ALGEMEEN

In de algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Opdrachtgever:** de partij die de opdracht geeft tot bronbemaling,
- **Opdrachtnemer:** D. Landman & Zn. Bronbemaling
- **Werkdagen:** alle dagen met uitzondering van zaterdagen, zondagen, 1 januari, 2e Paasdag, Hemelvaartsdag, 2e Pinksterdag, 1e en 2e Kerstdag, de dagen die door de Overheid tot nationale feestdagen zijn of worden geproclameerd en de dag, waarop de verjaardag van H.M. de Koningin officieel wordt gevierd.
- **Dagen:** alle kalenderdagen
- **Opdracht c.q. Overeenkomst:** de overeenkomst van opdracht op grond waarvan Opdrachtnemer zich tegen betaling van honorarium en kosten jegens Opdrachtgever verbindt werkzaamheden voor Opdrachtgever te verrichten. Het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW is niet van toepassing.
- **Verhuur:** het tegen betaling door D. Landman en Zn. ter beschikking stellen van zaken met het doel deze te gebruiken

1. OFFERTES

Alle offertes, waarbij niet uitdrukkelijk het tegendeel is vermeld, gelden als een vrijblijvend aanbod dat ook na aanvaarding kan worden herroepen. Indien deze herroeping niet binnen 6 werkdagen na de aanvaarding geschiedt, is de overeenkomst tot stand gekomen.

2. TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

2.1 De Overeenkomst wordt gevormd door deze algemene voorwaarden tezamen met de opdrachtbevestiging en komt tot stand op het moment dat de opdrachtbevestiging door Opdrachtnemer digitaal retour is ontvangen en/of de door Opdrachtnemer en Opdrachtgever ondertekende opdrachtbevestiging door Opdrachtnemer retour is ontvangen. Zolang de opdrachtbevestiging niet retour is ontvangen, behoudt Opdrachtnemer zich het recht voor haar (personeels-)capaciteit elders in te zetten. De opdrachtbevestiging is gebaseerd op de ten tijde daarvan door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verstrekte informatie. De opdrachtbevestiging wordt geacht de Overeenkomst juist en volledig weer te geven.

2.2 De Overeenkomst komt in de plaats van, en vervangt, alle eerdere voorstellen, correspondentie, afspraken of andere communicatie, schriftelijk dan wel mondeling gedaan.

2.3 De Overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de verleende Opdracht voortvloeit dat deze voor een bepaalde tijd is aangegaan.

3. PRIJZEN

3.1 De door de opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn exclusief omzetbelasting en zijn gebaseerd op de door of namens opdrachtgever versterkte gegevens.

3.2 Meerdere kosten, die voor de opdrachtnemer ontstaan door:

- A. afwijkingen van de aan opdrachtnemer versterkte gegevens;
- B. onvoorziene oorzaken die naar redelijkheid en billijkheid niet voor rekening en risico van opdrachtnemer behoren te komen,
- C. het niet tijdig aanwezig zijn en blijven van de voor het werk benodigde vergunningen, komen ten laste van opdrachtgever.

3.3 Voor rekening van opdrachtgever zijn, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, in ieder geval:

- A. alle kosten verband houdende met een zodanig voldoende afvoer van het opgepompte water dat het grondwaterpeil in de bouwput of -sleuf daardoor niet nadelige beïnvloed wordt, behoudens bij retourbemalingen,
- B. alle verschuldigde lozingrechten, huren, precariorechten, en overige soortgelijke rechten en kosten,
- C. alle gebruiks- en verbruikskosten,
- D. alle kosten van de voor de uitvoering benodigde vergunningen,
- E. alle kosten verband houdende met verontreinigde grond en/ of grondwater.

3.4 Tenzij anders overeengekomen, zijn in de aanneemsom de volgende werkzaamheden niet begrepen:

- A. het uitzetten en waterpassen,
- B. aanvullende open bemalingen en drainages
- C. het verplaatsen dan wel afvoeren van losgeboorde grond,
- D. grond-, graaf- of sloopwerk en opnemen of herstellen van bestratingen beplatingen e.d.;
- E. het opsporen, in- en uitgaven van kabels en leidingen;
- F. het aanbrengen van bruggen of ondersteuning voor leidingen, kabels en pompen;
- G. uitstroomvoorzieningen, het maken van vaste aansluitingen op de riolering en herstellen en reinigen van watergangen of riolering, waarop het opgepompte water wordt geloosd.

3.5 De door opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de datum van aanbiedingen geldende belastingen, heffingen, lonen, lasten, materiaal-, grondstoffen-, en energieprijzen en andere kosten. Indien na bedoelde datum een of meer van de bedoelde kosten categorieën een wijziging ondergaat (-gaan) zijn de opdrachtgever en opdrachtnemer gerechtigd de aangeboden of overeengekomen prijzen na overleg te verhogen of te verlagen.

3.6 Indien omstandigheden, welke opdrachtnemer tevoren niet bekend waren noch redelijkerwijs bekend behoeften te zijn, wijziging van de uitvoering van de bronbemaling noodzakelijk maken, zijn de eventuele kosten, vermeerderd met een redelijk opslag voor rekening van de opdrachtgever.

3.7 De kosten voor aan- en afvoer van materieel en gereedschappen zijn de prijs inbegrepen tot aan het dichtst bij de bouwput of werk gelegen punt, te bereiken door een vrachtauto. Vervoer vanaf dit punt is voor rekening en risico van de opdrachtgever.

4. BETALING

4.1 Betaling door Opdrachtgever dient, zonder aftrek, korting of schuldverrekening te geschieden binnen 1 maand na factuurdatum. Betaling dient te geschieden in op de factuur aangegeven valuta, door middel van overmaking ten gunste van een door Opdrachtnemer aan te wijzen bankrekening. Bezwaren tegen de hoogte van de ingediende facturen schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op. Bij verhuur geschiedt betaling vooraf, inclusief betaling van een borg ter hoogte van de huursom.

4.2 Bij overschrijding van de onder 4.1 genoemde termijn, is Opdrachtgever, na door Opdrachtnemer ten minste éénmaal te zijn aangemaand om binnen een redelijke termijn te betalen, van rechtswege in verzuim. In dat geval is Opdrachtgever, vanaf de datum waarop de verschuldigde som opeisbaar is geworden tot aan het tijdstip van betaling, over het verschuldigde wettelijke rente verschuldigd. Daarnaast komen alle kosten van invordering,

nadat Opdrachtgever in verzuim is, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, ten laste van Opdrachtgever. Indien Opdrachtnemer na de vervaldatum incassomaatregelen moet nemen is de Opdrachtgever buitengerechtelijke kosten - conform "Rapport Voorwerk II" - verschuldigd.

4.3 Indien de financiële positie en/of het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel

van Opdrachtnemer daartoe aanleiding geeft, is Opdrachtnemer gerechtigd van Opdrachtgever te verlangen, dat deze onverwijld (aanvullende) zekerheid stelt in een door Opdrachtnemer te bepalen vorm en/of een voorschot geeft. Indien Opdrachtgever nalaat de verlangde zekerheid te stellen, is Opdrachtnemer gerechtigd, onverminderd zijn overige rechten, de verdere uitvoering van de Opdracht onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen Opdrachtgever aan Opdrachtnemer uit welke hoofde dan ook verschuldigd is, direct opeisbaar.

4.4 Ingeval van een gezamenlijk gegeven Opdracht zijn Opdrachtgevers voor zover de werkzaamheden ten behoeve van de gezamenlijke Opdrachtgevers zijn verricht, hoofdelijk verbonden voor de betaling van het volledige factuurbedrag.

5. OVERMACHT

5.1 Tekortkomingen van opdrachtnemer in de uitvoering van de overeenkomst kunnen niet aan hem worden toegerekend, indien zij niet te wijten zijn aan zijn schuld, noch krachtens de wet, de overeenkomst of in het verkeer geldende opvattingen.

5.2 Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan:

- A. de omstandigheden dat opdrachtnemer een presentatie die van belang is in verband met de door hem zelf te leveren prestatie niet, niet tijdig of niet behoorlijk geleverd krijgt;
- B. Stakingen;
- C. Storingen in het verkeer;
- D. Overheidsmaatregelen die opdrachtnemer verhinderen zijn verplichtingen tijdig dan wel deugdelijk na te komen.

5.3 Indien de prestatie door overmacht langer dan één maand wordt vertraagd is ieder der partijen - onder uitsluiting van verdere rechten - bevoegd de overeenkomst te ontbinden volgens de wet, zonder dat opdrachtnemer tot enige vergoeding van schaden, door opdrachtgever of derden geleden, gehouden zal zijn.

5.4 Alle tot aan het tijdstip van de opschorting c.q. ontbinding verrichte werkzaamheden alsmede alle ten behoeve van het werk door opdrachtnemer aangegane verplichtingen zullen door de opdrachtgever aan opdrachtnemer naar redelijkheid en billijkheid worden betaald.

6. AANSPRAKELIJKHEID

6.1 Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade geleden door opdrachtgever indien die schade het rechtstreekse en uitsluitend gevolg is van schuld van de opdrachtnemer.

6.2 Voor vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 komt alleen die schade in aanmerking waartegen opdrachtnemer verzekerd is, is dan wel redelijkerwijs, gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd had behoren te zijn.

6.3 Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van hulppersonen, door de opdrachtgever ter beschikking gesteld, is opdrachtnemer niet aansprakelijk.

6.4 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk te vergoeden voor hinder, schade of kosten welke mochten ontstaan aan de eigendommen van de opdrachtgever of van derden, indien deze

schade of kosten een gevolg zijn van;

- A. het uitvallen van elektrische stroom;
- B. het verlagen van de grondwaterstand;
- C. het niet duidelijk markeren van ondergrondse leidingen, kabels, funderingen e.d. waardoor schade ontstaat;
- D. het ontvreemden of beschadigen van materieel en installaties van opdrachtnemer ook wanneer dit 's nachts en tijdens vrije dagen en uren geschiedt;
- E. ondeugdelijkheid van materiaal, onderdelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
- F. ondeugdelijke uitvoering van werkzaamheden door derden die door de opdrachtgever aan het werk zijn gesteld.

6.5 Indien opdrachtgever zorgdraagt voor bediening en onderhoud van de installaties van opdrachtnemer, is opdrachtgever aansprakelijk voor alle schaden, toegebracht aan de installaties en het materieel van de opdrachtnemer en tevens voor alle schaden, die ten gevolge daarvan voor opdrachtgever zelf, voor opdrachtnemer en voor derden ontstaan. Dit geldt ook bij verhuur van de installaties van opdrachtgever aan opdrachtnemer.

6.6 Schade toegebracht aan de bemalingsinstallatie als gevolg van oneigenlijk gebruik van de apparatuur door de opdrachtgever of derden wordt aan de opdrachtnemer vergoed.

6.7 Indien zich spanningswater onder de bouwput of riool bevindt en doordringt in bouwput of reeds afgesloten vloer, is daardoor eventuele ontstane schade voor rekening van opdrachtgever.

7. VERZEKERING

Indien de opdrachtnemer medeverzekerd is in een door opdrachtgever of principaal van het werk afgesloten verzekering, kan in de relatie opdrachtgever/opdrachtnemer het eigen risico van opdrachtnemer per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen, die voortvloeien uit eenzelfde oorzaak, nimmer meer bedragen dan 1 % van de prijs € 2.268,90.

8. WERKTERREIN

8.1 Het werkterrein dient aan opdrachtnemer ter beschikking te staan:

- A. vlak en bereikbaar, zonder obstakels boven, op of in de grond, welke de uitvoering van het werk kunnen verhinderen of bemoeilijken; eventuele obstakels, vreemde voorwerpen of stoffen, welke de voortgang van het werk vertragen of belemmeren, worden door of voor rekening en risico van de opdrachtgever verwijderd;
- B. goed bereikbaar voor de vrachtauto's en het materieel van opdrachtnemer; indien verbetering van de ondergrond of gebruik van draglineschotten of rijplaten nodig is voor een goede uitvoering van de werkzaamheden zullen deze door of voor rekening van opdrachtgever worden beschikbaar gesteld, aangelegd en verwijderd.

8.2 Schades aan materieel van opdrachtnemer, ontstaan door het niet of niet deugdelijk verwijderen van ondergrondse obstakels, worden door opdrachtgever aan opdrachtnemer vergoed.

8.3 Tenzij anders overeengekomen draagt opdrachtgever, voor zijn rekening, zorg voor:

- A. beschikbaarheid van voldoende werkwater op maximaal 80 meter vanaf de boorplaatsen;
- B. lozingspunt(en) voor het opgepompte water op maximaal 80 meter vanaf de pompen.

9. BEMALINGSPERIODE en LEVERINGSTERMIJN

9.1 De bemalingsperiode vangt aan op het tijdstip dat in opdracht van opdrachtgever de

eerste wateronttrekking plaatsvindt en in ieder geval op het tijdstip dat de installatie gereed is voor wateronttrekking.

9.2 De bemalingsperiode eindigt op het tijdstip dat in opdracht van opdrachtgever de gehele installatie mag worden verwijderd.

9.3 Opdrachtgever is gehouden tenminste drie werkdagen tevoren opdrachtnemer van het in lid 2 bedoelde tijdstip in kennis te stellen.

9.4 Is Opdrachtgever een vooruitbetaling verschuldigd of dient hij voor de uitvoering benodigde informatie en/of materialen ter beschikking te stellen, dan gaat de termijn waarbinnen de werkzaamheden dienen te worden afgerond niet eerder in dan dat de betaling geheel door Opdrachtnemer is ontvangen, respectievelijk de informatie en/of materialen geheel aan haar ter beschikking is/zijn gesteld.

9.5 Omdat de duur van de Opdracht kan worden beïnvloed door allerlei factoren, zoals de kwaliteit van de informatie die Opdrachtgever verstrekt en de medewerking die wordt verleend, zijn de termijnen waarbinnen de werkzaamheden dienen te zijn afgerond, slechts te beschouwen als fatale termijnen indien dit uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

9.6 De Overeenkomst kan - tenzij vaststaat dat uitvoering blijvend onmogelijk is - door Opdrachtgever niet wegens termijnoverschrijding worden ontbonden, tenzij Opdrachtnemer de Overeenkomst ook niet of niet geheel uitvoert binnen een aan haar na afloop van de overeengekomen leveringstermijn schriftelijk aangezegde redelijke termijn. Ontbinding is dan toegestaan conform artikel 265 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek.

10. FACILITEITEN

10.1 Personeel van opdrachtnemer zal, zonder dat hiervoor vergoeding van opdrachtnemer of zijn personeel wordt verlangd, gebruik kunnen maken van schaftruimte, was- en toiletgelegenheid voor zover aanwezig. Indien voorzieningen als hierboven omschreven worden vereist door de directie van het werk of door bevoegde instanties, zullen deze op kosten van opdrachtgever worden getroffen.

10.2 De benodigde ruimte om materialen op te staan en keten en wagens te plaatsen zal door opdrachtgever, zonder dat hieraan voor opdrachtnemer kosten verbonden zijn, op of in de directie nabijheid van het werkterrein beschikbaar worden gesteld.

10.3 Indien de omstandigheden dit noodzakelijk maken worden verkeerssignaleringen, terreinafsluiting, terreinverlichting, bewaking en beveiliging door opdrachtgever verzorgd zonder doorberekening van kosten aan opdrachtnemer.

10.4 In het geval een telefonische alarmering wordt toegepast, zal door opdrachtgever nabij het alarmeringspunt een telefoonaansluiting kosteloos ter beschikking worden gesteld.

11. ELEKTRICITEIT EN BRANDSTOFFEN.

Aan opdrachtnemer zullen op overeen te komen plaatsen op de bouwplaats kosteloos ter beschikking worden gesteld:

- A. de benodigde aansluitingen op elektrische voeding en aardelektrodes van voldoende capaciteit en beantwoordend aan de eisen en voorschriften van het stroomleverend bedrijf en de bevoegde instanties;
- B. de voor het in stand houden van de bemalingsinstallatie benodigde elektriciteit en brandstoffen.

12. BEDIENING EN ONDERHOUD.

12.1 Indien is overeengekomen dat opdrachtgever zorg draagt voor bediening en dagelijks onderhoud van de bemalingsinstallatie(s), zal hij hiervoor voldoende vakbekwaam personeel

beschikbaar stellen en erop toezien dat één en ander met de meeste zorg geschiedt. Het bepaalde in artikel 6.5 van toepassing

12.2 Onder bediening en onderhoud wordt, indien niet anders overeengekomen, in het bijzonder verstaan:

- A. regelmatig olie verversen van motoren;
- B. op peil houden van koel- en smeerstoffen;
- C. controleren van de werking van eventuele verwarmingselementen;
- D. controle van de conditie van accu's;
- E. zandvrij houden van pompen, motoren en elektrische schakelapparatuur;
- F. regelmatig proefdraaien met eventuele reserve-installatie(s);
- G. constateren en melden van storingen alsmede uitvoeren van eenvoudige reparaties;
- H. uitvoeren van peilingen en overige waarnemingen als vereist door de directie van het werk of nodig geacht door opdrachtnemer om een goed inzicht te verkrijgen in de werking van de bemalingsinstallatie(s);
- I. voorkomen van vorstschade.

12.3 Indien de opdrachtgever van mening is, dat hij onvoldoende inzicht of kennis bezit om in de lid 2 van dit artikel omschreven werkzaamheden uit te voeren, zal hij opdrachtnemer hiervan schriftelijk en onverwijld in kennis stellen.

12.4 In het geval de bediening en onderhoud van de bemalingsinstallatie(s) door de opdrachtnemer worden verzorgd door het beschikbaar stellen van een onderhoudsmonteur, die op of in de directe nabijheid van het werkterrein wordt gehuisvest, zullen aansluiten op en levering van gas, water, elektriciteit, telefoon en riolering ten behoeve van die huisvesting kosteloos aan opdrachtnemer beschikbaar worden gesteld.

12.5 De kosten voor reparaties noodzakelijk door normale slijtage, zijn voor rekening van opdrachtnemer.

13. RECLAMES

13.1 Reclames met betrekking tot de verrichte werkzaamheden en/of het factuurbedrag dienen schriftelijk binnen 15 werkdagen na verzenddatum van de stukken of informatie waarover Opdrachtgever reclameert, dan wel binnen 15 werkdagen na de ontdekking van het gebrek, indien Opdrachtgever aantoont dat hij het gebrek redelijkerwijs niet eerder kon ontdekken, aan Opdrachtnemer kenbaar te worden gemaakt.

13.2 Reclames als in het eerste lid bedoeld, schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op. Opdrachtgever is in geen geval gerechtigd op grond van een reclame met betrekking tot een bepaalde dienst betaling uit te stellen of te weigeren van andere geleverde diensten van Opdrachtnemer waarop de reclame geen betrekking heeft.

13.3 Ingeval van een terecht uitgebrachte reclame heeft Opdrachtgever de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de Opdracht tegen restitutie naar evenredigheid van het door Opdrachtgever reeds betaalde honorarium.

14. TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE

14.1 Op alle Overeenkomsten tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing.

14.2 Inzake alle uit deze overeenkomst voortvloeiende geschillen is bevoegd de rechter te Leeuwarden, tenzij op grond van de wet een andere rechter dwingend rechtelijk bevoegd is.